

***РЖДСТРОЙ-  
ПРОЕКТ***

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

**«Автодорожный путепровод на станции Златоуст  
Южно-Уральской железной дороги»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

**23-149-ППТ1**

Том 1.2

# **РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

23-149-ППТ1

Том 1.2

Заместитель генерального  
директора по производству

Главный инженер проекта



Д.А. Васильев

В.Э. Анохин

2025

Согласовано				
Согласовано	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Терра Докс Инвест»

Е.А. Цымбал  
М.П.

**TERRA**  
DOCSINVEST

Общество с ограниченной ответственностью  
«Терра Докс Инвест»  
г. Ростов-на-Дону  
ИНН 60-08-001018  
ОГРН 5026000000000

**«Автомобильный путепровод на станции Златоуст  
Южно-Уральской железной дороги»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 1**

**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Том 1.2**

**Ростов-на-Дону, 2025**





Association Memberships





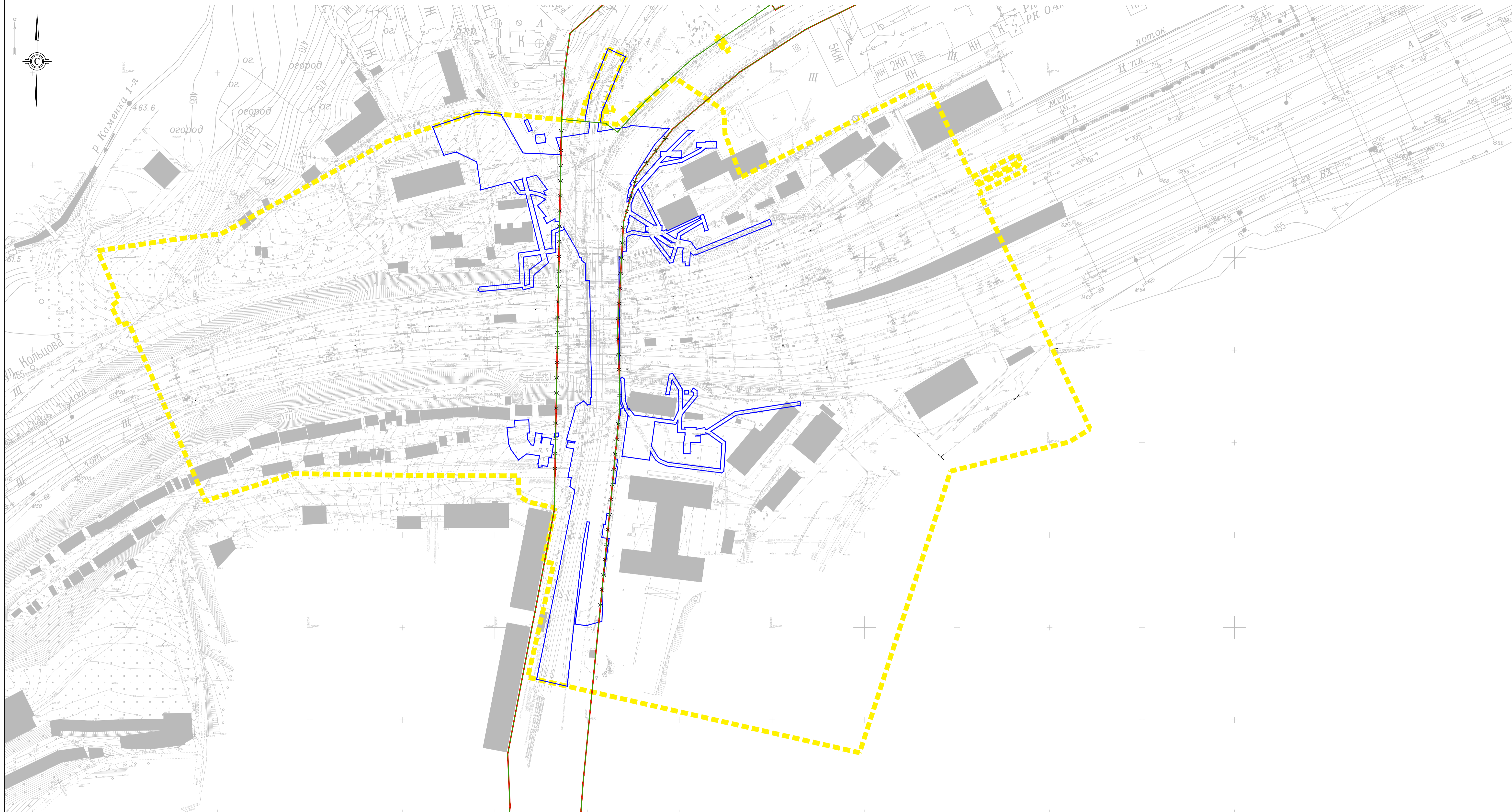


№ п/п	Наименование	Номер стр.
1	Чертеж красных линий, М 1:1000	4
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	5
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	6

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-149-ППТ1			
									Составил
Проверил				Таламаненко		06.25	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Содержание									



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения:**
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - красные линии, утвержденные проектом планировки и межевания улиц в г. Златоуст Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха; автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина; ул. им. П.П. Аносова; ул. им. П.А. Румянцева; автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная; пр. им. Ю.А. Гагарина; подъезд от ул. им. Карла Маркса в И-1 кварталы Северо-Запада; ул. 1-я Туркменская; ул. им. И.М. Малынова; ул. Строителей; ул. Советская; ул. 2-я Нижне-Заводская (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки и межевания территории»)
  - - - - отменяемые красные линии
  - - границы существующих элементов планировочной структуры
  - - границы устанавливаемых элементов планировочной структуры

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. В настоящем чертеже отсутствуют следующие графические материалы:
  - устанавливаемые красные линии;
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории, Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Тапманенко				06.25				
						Чертеж красных линий, М 1:1000			
Формат А1									



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

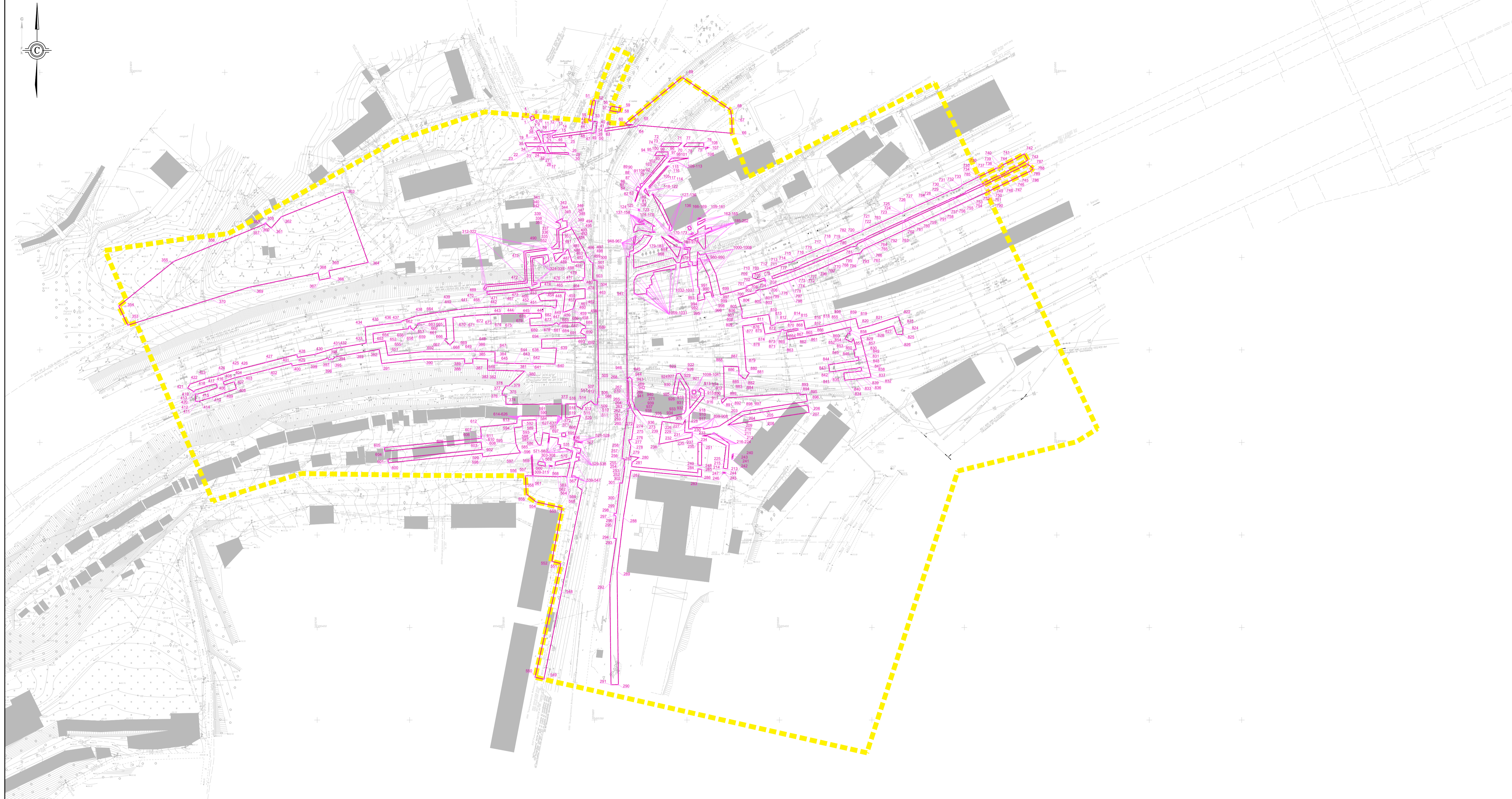


- Условные обозначения:
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номера характерных точек начала и конца границ зон планируемого размещения линейных объектов

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. На чертеже отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, обеспечивающие в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования ввиду того, что в проекте такие зоны не устанавливаются.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коротков				06.25
Проверил	Таламанено				06.25
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000				Листов	1
Формат А1					





- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 237 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Тапманени				06.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000			
						Формат А1			



